



MANUAL DE INSTALACIÓN

MODELOS:

- TOWER

AFFINITY STEEL S.R.L.

VICENTE LOPEZ 3993 – VILLA BALLESTER (B1653MTU)

SAN MARTIN – PROVINCIA DE BUENOS AIRES

TEL./FAX: (011)4738-1508

WWW.AFFINITY.COM.AR – INFO@AFFINITY.COM.AR

RECOMENDACIONES GENERALES

- Realice el montaje por personal idóneo y capacitado.
- Utilice protección lumbar, guantes y arnés de seguridad en situaciones de altura.
- Prevea la ubicación e instalación del sistema.
- Se recomienda que previo a la instalación de la unidad se evalúe estado de cañerías y bombas.

MANIPULACIÓN DEL TANQUE

- Manipule el producto con precaución, evite golpear o soltar el tanque de manera brusca.
- No levante ni arrastre el tanque, incline el producto y haga rodar por el perímetro de su base.
- No apoye la unidad sobre superficies irregulares o elementos punzantes.
- Evite contacto con elementos ferrosos, materiales de construcción o componentes químicos.
- Si el tanque permanecerá almacenado para su posterior instalación, protéjalo con un cobertor.
- No realice perforaciones extras en los tanques.
- No efectúe soldaduras sobre el tanque.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Toda la línea AFFINITY Acero Inoxidable está confeccionada con Acero Inoxidable AISI304, aleación utilizada en la industria Farmacéutica y Alimenticia, por sus propiedades higiénicas, mecánicas y alta resistencia a la corrosión.

Beneficios

- Higiene
- Resistencia a factores climáticos
- Resistencia mecánica
- Fácil Limpieza
- Regeneración de capa pasiva inoxidable mediante mantenimiento
- Propiedades reflectivas, evita calentamiento del agua.

AFFINITY TOWER

AFFINITY TOWER, tanque vertical con base elevada de acero inoxidable AISI304 y fondo toriesférico. Permite vaciamiento total, simplificando su limpieza.



MOD.	COD.	A [cm]	B [cm]	Salida STD
500	1-05	71	172	Inf 1"
750	1-075	97	153	Inf 1" 1/2
1000	1-10	97	174	Inf 1" 1/2
*1500	1-15	97	233	Inf 1" 1/2
*2000	1-20	120	233	Inf 2"

Tabla 1.4

(*) Salida STD: Perforación para adaptador de tanque, expresado en pulgadas. 1" = 2,54mm. Las perforaciones en la línea Inoxidable, a excepción del modelo Home, pueden solicitarse mediante croquis al distribuidor sin cargo.

Lateral: Perforación sobre el cuerpo del tanque, cilindro, a 5 cms del nivel del suelo.

Inferior: Perforación en la base del tanque, centrado en el fondo,

COMPATIBILIDAD

Según tipo de agua

Línea	Ubicación	Compatibilidad con tipo de agua				Tipo de Ventilación
		Potable*	Tratada	Pozo	Salitrosa	
Inoxidable	Intemperie	Si	**	**	No	Natural
Inoxidable	Bajo Techo	Si	**	**	No	Forzada***

Tabla 1.5

(*) Agua de Red AySA.

(**) Valores Físico-químicos compatibles con AISI304.

(***) Extractor interno p/ gases de cloro (solicitar).

UBICACIÓN Y USOS

Recomendaciones:

- **Intemperie:** Ubicación en exterior, requiere de poco mantenimiento. Aísle correctamente cañerías expuestas al sol para evitar calentamiento del primer tramo de agua de consumo.
- **Bajo techo/Cisterna:** Ubicación interior, se recomienda limpieza semestral/anual, adicionar dispositivo de extracción forzada de gases para evitar concentraciones altas de cloro evaporado (solicitar).



Ventilación Forzada 12v

(Solamente tanques ubicados bajo techo)

Extrae gases acumulados del interior del tanque, evita concentraciones alta de cloro por evaporación del agua de red.

- **Incendio:** Se recomienda limpieza periódica en tanques cisterna, evitar estancamiento por periodos superiores a 90 días.
- **Bombeo:** Permitir correcta ventilación para evitar posible efecto vacío. No bloquee las ventilaciones provistas en el tanque.
- **Tanque elevado:** Ubique la unidad a una altura mínima 2 metros sobre el nivel de la ducha para lograr una presión óptima.

SUPERFICIE DE APOYO

Un correcto apoyo del tanque brinda seguridad para su proyecto u hogar.

El correcto aislamiento del tanque contra materiales no compatibles asegura una extensa vida útil del producto, garantizando condiciones óptimas para conservar un agua de excelente calidad para consumo o utilización.

- **Sobre Losa Nivelada:**

Garantiza una distribución equitativa de la carga en toda su base.

Todos los modelos AFFINITY Acero Inoxidable son compatibles con dicha instalación.

- **Sobre Perfiles de Hierro:**

Debido a la gran resistencia mecánica que posee el acero inoxidable, la línea acero inoxidable fondo plano no requiere de una base adicional. Recuerde aislar los perfiles con convertidor de óxido y un material aislante eléctrico (goma, plástico, etc.) para evitar posible par galvánico.

Superficie de apoyo recomendada: perfiles UPN140-160 (Ver dibujo 1.1)



Aislar perfiles

Aislar perfiles con convertidor de óxido, pintura epoxy y membrana/goma aislante. Evite par galvánico por contacto con hierro.

- **Sobre Mampostería:**

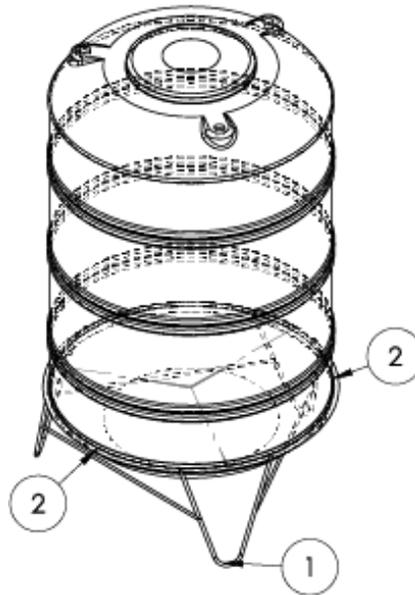
AFFINITY Inoxidable puede montarse sobre mampostería existente diseñada para tanques de fibrocemento. No olvide aislar los perfiles de hierro con convertidor y aislante eléctrico.

Posicionamiento de perfiles según diámetro/modelo

Perfil recomendado: UPN140-160



- (1) Patas amurables
- (2) Fijación tanque-base



CONEXIONES Y ACCESORIOS

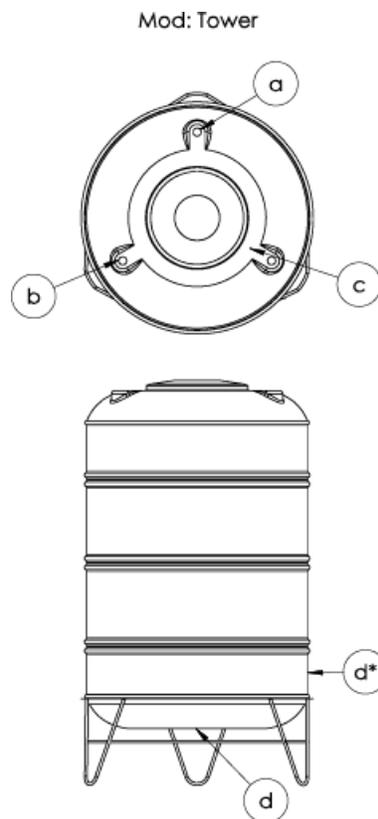
AFFINITY Acero Inoxidable vienen provistos con tres perforaciones superiores y una inferior de fábrica.

- **Perforación superior (Ver dibujo 1.2):**

- (a) Conexión a flotante mecánico
- (b) Conexión a flotante automático
- (c) Conexión a ventilación

- **Perforación inferior**

- (d) Salida del tanque al colector. Por default los tanques vienen provistas con salidas inferiores o laterales (Ver Tablas 1.1- 1.4). Salidas especiales solicitar a distribuidor (d*)



Dibujo 1.2

Compatibilidad de Accesorios

Utilizar accesorios convencionales para instalación sanitaria (Bridas, juntas, etc.)

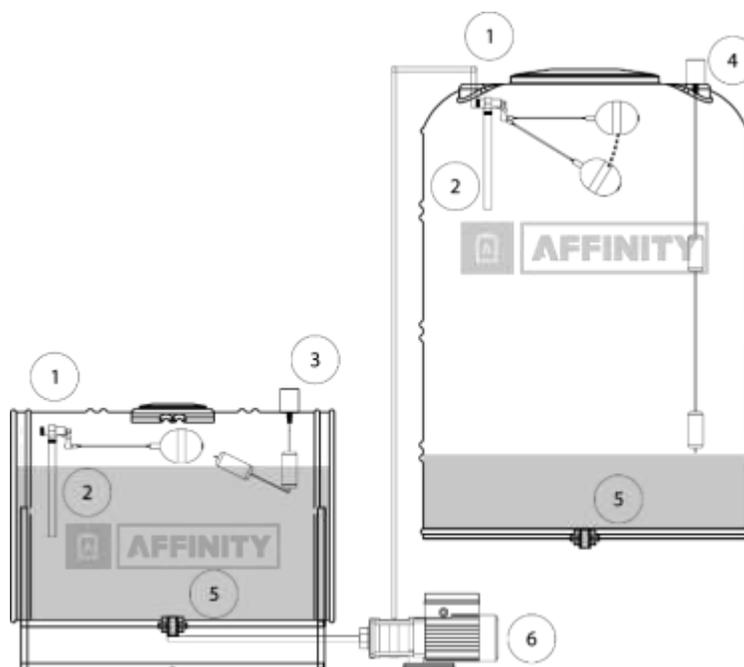
Asegure compatibilidad de materiales (Ver tabla).

Si la cañería existente no es de material compatible, para evitar posible corriente galvánica, aislar con un tramo (± 30 cm) de caño de polipropileno tanto en la entrada como en la salida del tanque.

Nota: Para evitar calentamiento del agua de consumo, aisle cañería expuesta con membrana adhesiva o funda aislante.

Tabla de contabilidad de materiales:

✓ ACERO INOXIDABLE	✗ HIERRO
✓ BRONCE	✗ GALVANIZADO
✓ POLIETILENO	✗ ALAMBRE
✓ POLIPROPILENO	



(Dibujo 1.3) Ejemplo de sistema de bombeo con tanque de reserva y cisterna.

Referencias:

- (1) Adaptador de tanque/brida + Flotante Mecánico regulable
- (2) Silenciador, extensión de la entrada de agua para evitar salpicadura de elementos contaminantes externos en la superficie interna del tanque.



Colocar flotante c/ silenciador

Colocar flotante con extensión de entrada por debajo del nivel máximo de agua. Evita que partículas contaminantes se adhieran a la superficie interna superior del tanque, manteniendo a ésta limpia, higiénica y libre de elementos corrosivos provenientes de la red.

- (3) Flotante automático Cisterna (se recomienda control por tablero a 24v)
Cable Marrón y Negro
- (4) Flotante automático Reserva (se recomienda control por tablero a 24v)
Cable Azul y Negro
- (5) Adaptador de tanque/Brida
- (6) Bomba de agua según necesidad
 - a. Periférica
 - b. Centrífuga
 - c. Inteligente (posee flujostato, no requiere de flotante automático, ítem 3 y 4)

Resumen de instalación Acero Inoxidable

En síntesis, los puntos más importantes para una correcta instalación son:

Compatibilidad de Accesorios

Utilizar accesorios convencionales para instalación sanitaria (Bridas, juntas, etc.)

Asegure compatibilidad de materiales (Ver tabla).

Si la cañería existente no es de material compatible, para evitar posible corriente galvánica, aislar con un tramo (± 30 cm) de caño de polipropileno tanto en la entrada como en la salida del tanque.

Nota: Para evitar calentamiento del agua de consumo, aisle cañería expuesta con membrana adhesiva o funda aislante.

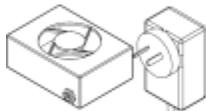
Tabla de contabilidad de materiales:

✓ ACERO INOXIDABLE	✗ HIERRO
✓ BRONCE	✗ GALVANIZADO
✓ POLIETILENO	✗ ALAMBRE
✓ POLIPROPILENO	



Aislar perfiles

Aislar perfiles con convertidor de óxido, pintura epoxy y membrana/goma aislante. Evite par galvánico por contacto con hierro.



Ventilación Forzada 12v

(Solamente tanques ubicados bajo techo)

Extrae gases acumulados del interior del tanque, evita concentraciones alta de cloro por evaporación del agua de red.



Colocar flotante c/ silenciador

Colocar flotante con extensión de entrada por debajo del nivel máximo de agua.

Evita que partículas contaminantes se adhieran a la superficie interna superior del tanque, manteniendo a ésta limpia, higiénica y libre de elementos corrosivos provenientes de la red.

MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN

Se clasifica el proceso de mantenimiento en dos etapas:

- Limpieza y desinfección: Normativa C.A.B.A., limpieza y desinfección semestral de tanques para uso multifamiliar.
- Mantenimiento anual del producto: Detección y reacondicionamiento por posible contaminación de elementos externos.

(1) Limpieza y desinfección

Si su unidad se encuentra en una vivienda multifamiliar en la Ciudad autónoma de buenos aires, en cumplimiento con:

- Ordenanza N° 45.593 Boletín Municipal 19.243
- Decreto N° 2045/1993 Boletín Municipal 19.755 (AD 463.25)

Deberá realizar una limpieza y desinfección periódica de su tanque.

Dichos trabajos se realizan a través de empresas habilitadas detalladas en el siguiente enlace:

http://www.buenosaires.gob.ar/sites/gcaba/files/documents/empresa_de_limpieza_y_desinfeccion_de_tanque_de_agua_potable.pdf

Si desea conocer el detalle del proceso de limpieza y desinfección podrá encontrarlo en el siguiente vinculo (Anexo II):

http://www.buenosaires.gob.ar/sites/gcaba/files/documents/instructivo_inscripcion_empresas_de_limpieza_de_tanque_de_agua_potable_0.pdf

(2) Mantenimiento del producto

AFFINITY STEEL S.R.L. cuenta con un servicio Post-Venta de mantenimiento preventivo y reacondicionamiento para tanques de nuestra línea.

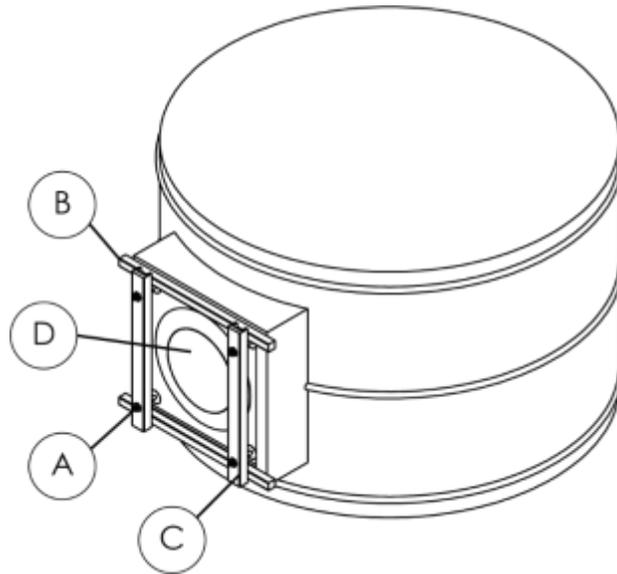
De esta manera podremos asegurar una extensa vida útil del producto y preservar la higiene del reservorio de agua que usted y su familia utilizará.

Contáctese telefónicamente al (011) 4738 1508 o vía correo electrónico a info@affinity.com.ar para solicitar servicio técnico OFICIAL.

TAPA SUMERGIDA

La tapa sumergida o puerta de acceso, facilita el ingreso al tanque para realizar tareas de limpieza y mantenimiento.

Aplicable en línea acero inoxidable, modelos superiores a 1000 litros.



Dibujo 1.4

Para realizar mantenimiento por tapa de acceso lateral, siga los siguientes pasos:

- (1) Prevea con tiempo el mantenimiento y tenga disponible un burla de repuesto.
- (2) Cierre llaves de paso de entrada de agua.
- (3) Desagote el tanque
- (4) Remueva tuercas (ítem A.)
- (5) Remueva soportes (ítem B y C.)
- (6) Empuje la tapa hacia adentro del tanque (ítem D.)

Para cerrar la tapa siga los siguientes pasos:

- (1) Reemplace el burla de la tapa y aplique sellador poliuretánico en sus uniones (ítem D.)
- (2) Desde afuera del tanque, posicione la tapa en el marco.
- (3) Ajuste levemente los perfiles verticales (ítem C.) con la tapa.
- (4) Introduzca a presión las barras horizontales
- (5) Ajuste las tuercas
- (6) Asegure correcta hermeticidad de la tapa sumergida

RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS

Problema	Posible Causa	Medidas	Solución
El Agua sale caliente	Cañería expuesta a la intemperie	Verificar ubicación cañerías	Aislar cañería
No entra agua al tanque	Falta de suministro de la Red	-	Contactar compañía proveedora
	Falta de suministro eléctrico	-	Contactar compañía proveedora
	Llave de paso cerrada	-	Habilitar llave de paso
	Malfuncionamiento flotante automático	-	Contactar electricista
Rebalsa agua del tanque	Malfuncionamiento flotante mecánico	Cortar suministro agua	Contactar instalador
	Malfuncionamiento flotante automático	Cortar suministro eléctrico	Contacte a un electricista
	Deterioro en parte superior del tanque	Bajar el nivel del flotante mecánico	Solicitar servicio técnico AFFINITY
Olor a cloro dentro del tanque	Concentración elevada de gases de cloro proveniente del agua	Remover tapa de inspección superior y ventilar ambiente	Instalar dispositivo de extracción forzada 12V AFFINITY
Olor a cloro en el ambiente	Concentración elevada de gases de cloro proveniente del agua	Ventilar el ambiente	Asegurar correcto funcionamiento de extractores de la sala
Detecto principios de oxido	Contacto con cloro/lavandina	Limpia la superficie con CIF (sin cloro) y esponja de acero inoxidable, enjuagar abundantemente.	De persistir, solicitar servicio técnico AFFINITY
	Contacto con Hierro / Acero galvanizado	Limpia la superficie con CIF (sin cloro) y esponja de acero inoxidable, enjuagar abundantemente.	Aislar el tanque del material con goma, reemplazar los elementos por acero inoxidable o solicitar servicio técnico AFFINITY
	Contacto con alambre común	Limpia la superficie con CIF (sin cloro) y esponja de acero inoxidable, enjuagar abundantemente.	Reemplazar con alambre de acero inoxidable blando.
	Salpicaduras por falta de flotante con silenciador	Limpia la superficie con CIF (sin cloro) y esponja de acero inoxidable, enjuagar abundantemente.	Asegurar extensión de entrada de agua por debajo del nivel máximo del flotante



AFFINITY STEEL S.R.L.

VICENTE LOPEZ 3993 – VILLA BALLESTER (B1653MTU)

SAN MARTIN – PROVINCIA DE BUENOS AIRES

TEL./FAX: (011)4738-1508

WWW.AFFINITY.COM.AR – INFO@AFFINITY.COM.AR